

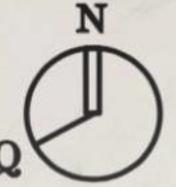
A modern, multi-story house with large glass windows and balconies, illuminated from within at night. The house is set on a paved driveway where several cars are parked, including a Mercedes-Benz G-Class, a Range Rover, and a Bentley. The overall scene is dark, with the house's lights providing the primary illumination.

# ШОБА SOBHA HARTLAND ШОБА

Презентация проекта на берегу лагуны в районе Шоба

## Виллы на берегу лагуны

Villas Hartland 2 — коллекция современных вилл в живописном комьюнити Sobha Hartland 2 на территории около 740 000 м<sup>2</sup>. В центре комьюнити расположены две лагуны с песчаным берегом и пышными деревьями.



Low Rise Villa  
Community

Lagoon

Apartment  
Club House

320 RIVERSIDE CRESCENT

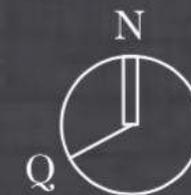
## Один из новых районов

Sabha Hartland является частью Mohammed Bin Rashid City, одного из крупнейших многофункциональных районов Дубая. Генеральный план MBR City включает строительство The Mall of the World, многофункционального торгового центра с самым большим в мире бассейном, а также больниц, школы, гостиницы и торговые центры.

DUBAI DESIGN DISTRICT

RAS AL KHOR RD

RAS AL KHOR RD



SOBHA HARTLAND

SOBHA HARTLAND II

4KM

3KM

2KM

1KM

DUBAI - AI AIN RD

NAD AL SHEBA

В 10 минутах от центра Дубая

Удачное расположение позволяет добраться до всех мест притяжения не более чем за 30 минут.

уютные балконы



гараж



## Минимализм в архитектуре

Фасады виллы выполнены из текстурных белых и бежевых плит, создавая кубические формы, которые придают зданию современный вид.

На ваш выбор просторные  
виллы с 5 и 6 спальнями

## Тёплые оттенки

Интерьеры проекта оформлены в тёплой пастельной гамме. Большие панорамные окна дарят захватывающий вид на пышную природу в этом зелёном комьюнити.





Кухни выполнены из темного дерева и оснащены бытовой техникой



Пример оформления мастер-спальни

# Вилла с 5-ю спальнями



# Вилла с 6-ю спальнями



## Удобства внутри КОМЬЮНИТИ

лагуны с песочным пляжем

зоны для занятия фитнесом

детские игровые площадки

зоны для барбекю

кафе и рестораны

## Ras al Khor Sanctuary

Комплекс расположен недалеко от заповедника Ras al Khor Sanctuary — уникальный островок дикой природы среди городской суеты, где можно полюбоваться розовыми фламинго и другими обитателями заповедника, многие из которых занесены в Красную книгу.



## IMG Worlds of Adventure

Проведите выходные в огромном тематическом парке аттракционов площадью 14 гектаров. Здесь вы найдете развлечения на любой вкус и для всех возрастов: американские горки, экстремальные карусели, а также аттракционы для самых маленьких посетителей парка.





## Ипподром Мейдан

Ежегодно десятки тысяч любителей скачек из разных стран мира собираются на ипподроме Мейдан в Дубае – самом большом ипподроме в мире. Часто здесь проходят концерты и выступления мировых знаменитостей. Находится в 15 минутах езды от проекта.

## The Meydan One Shopping Center

В торговом центре Meydan One Mall в городе Мохаммед бин Рашид будет самая длинная в мире крытая горнолыжная трасса длиной 1 км и площадью 12 000 кв.м. Кроме того, в торговом центре разместится самый большой в мире танцующий фонтан.

## Девелопер проекта

Sobha — международная компания-застройщик, основанная в 1976 году в Омане. Компания специализируется на реализации проектов жилых и многофункциональных комплексов премиум-класса на территории Объединенных Арабских Эмиратов, Омана, Бахрейна, Брунея и Индии.



Проект будет готов в 4 квартале 2025

+7 (495) 182-73-33

## План платежей

10%

при бронировании

70%

во время строительства

20%

при сдаче проекта

Дубай

+7 (495) 182-73-33



Абу-Даби

+7 (495) 156-27-77



# ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ КУПИТЬ КВАРТИРУ

Мы продаём недвижимость делюкс, премиум и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая и Абу-Даби. Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

